

## UMOWA nr ../2023/JT

### o wykonanie wymiany lamp sufitowych

zawarta w dniu .....2023 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-138-35-51, Szkoła Podstawowa nr 20 im. Orła Białego, z siedzibą ul. H. M. Kamieńskiego 24, 51-124 Wrocław w imieniu i na rzecz której działa Dariusz Kopaczewski – dyrektor Szkoły Podstawowej nr 20, na podstawie pełnomocnictwa nr 129/IV/JO/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 25-08-2015,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP ....., KRS ....., z siedzibą ul. ...., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Umowę zawarto z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 1).

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wymiany .... lamp sufitowych oraz lamp oświetlenia zewnętrznego, na lampy LED w budynku Szkoły Podstawowej nr 20 we Wrocławiu, ul. Kamieńskiego 24, 51-124 Wrocław, zgodnie z ofertą oraz wykazem pomieszczeń stanowiącym załącznik do umowy (załącznik nr 1).
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania:
  - a) demontaż i utylizacja opraw żarowych,
  - b) montaż z dostarczeniem przez wykonawcę nowych lamp LED - oświetlenie podstawowe w miejscu zdemontowanych opraw żarowych, zgodnie ze złożoną ofertą,
  - c) wykonanie przez osoby z uprawnieniami pomiarów kontrolnych natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach wykazanych w załączniku nr 1 do umowy po dokonaniu wymiany opraw, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich materiałów w swoim zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z w/w zakresem.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI

Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 40 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia .....

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie całości przedmiotu umowy w sposób należyty ustala się ryczałtowo na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł ... brutto).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z ustaleniami.
3. Wynagrodzenie będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji i ich nieujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający:
  - a) Zobowiązuje się do terminowego uregulowania należności, w terminie wskazanym w § 6,
  - b) zapewni Wykonawcy nieodpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody i toalety,
2. Wykonawca:
  - a) zobowiązuje się wykonywać prace będące przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac budowlanych,
  - b) zorganizuje i przeprowadzi roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Szkoły Podstawowej nr 20 we Wrocławiu
  - c) będzie używał materiały i urządzenia oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regularni wiedzy technicznej, albo oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020, poz. 215 z późn. zm.); znakiem budowlanym, wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatek Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) dostarczy niezbędne karty produktu, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w aktualnych przepisach, posiadać odpowiednie atesty PZH oraz deklaracje zgodności z wymaganiami dyrektyw europejskich,
  - e) po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy, wywiezie odpady i przekaże je do utylizacji,
  - f) będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
  - g) będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napoi alkoholowych przez pracowników,
  - h) usunie wady i usterki wykryte przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie 7 dni od ich stwierdzenia,
  - i) natychmiastowo i skutecznie usunie wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - j) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i będzie uczestniczyć w odbiorze,
  - k) ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

## **§ 5**

### **ODBIÓR PRAC**

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z wykonanymi pomiarami stwierdzającymi zgodność parametrów lamp z obowiązującymi Polskimi Normami, podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
  - d) Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy
2. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

### WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 -miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany realizować swoje obowiązki z tytułu gwarancji w terminie 24 godzin od momentu mailowego zgłoszenia usterki, pod rygorem skutków określonych w § 7 ust. 1 lit. C umowy. Zgłoszenia usterek/wad należy dokonywać na adres mailowy Wykonawcy: bok@ledfactory.pl.
3. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

## §9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE UMOWY

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia od dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Szkoła Podstawowa nr 20 im. Orła Białego, ul. H. M. Kamińskiego 24, 51-124 Wrocław.**
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Marek Adamaszek, z którym można się skontaktować e-mailowo: madamaszek@zontekispolnicy.pl oraz telefonicznie: +48 608294903
3. Pozyskujemy Państwa dane osobowe bezpośrednio od Państwa, z sieci Internet bądź CEiDG
4. Administrator przetwarza dane w zakresie niezbędnym do realizacji niżej wymienionych celów, w szczególności imiona, nazwiska, dane teled adresowe, nazwa firmy, dane konieczne do zawarcia umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane są w celach i na podstawie art. 6 ust 1 lit. a RODO, tj. gdy osoba, której dane dotyczą wyrazi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na otrzymywanie zapytania ofertowych; lit. b - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; lit. c - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w szczególności prowadzenie dokumentacji podatkowej
6. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne.

7. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres określony w instrukcji kancelaryjnej z uwzględnieniem przepisów prawa oraz przedawnienia ewentualnych roszczeń.
8. Posiadają Państwo prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania. Prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przysługuje jedynie w sytuacji, jeżeli ich przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez nas z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania. Posiadają Państwo także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w przypadku ich nie podania nie będzie możliwa realizacja celów przetwarzania.

*Dokument podpisany elektronicznie*

